

PROJECT				
Oprichting van een internaat met basisschool - tehuis voor foorreizigers- en scheepskinderen Sint-Huibrechtsstraat 12-20 Sint-Pieters Woluwe				
OPDRACHTGEVER				
GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap			Willebroekkaai 36 1000 Brussel	
VERSLAG				NR 1
Vergadering van:		datum 27/02/2017 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest / Schoolfacilitator)		
AANWEZIGEN	aanwezig = X		niet aanwezig = 0	verslag=V
Opdrachtgever				
Projectbegeleider GO! (PB)	Van Cappellen Wouter	02/790 92 58 0475/ 51 21 36	wouter.van.cappellen@g-o.be	X V
Scholengroep Brussel(SG)				
Architect sgr	Valerie Lonnoy	0472/36 55 99	valerie.lonnoy@sgrbrussel.be	X V
Directeur Infrastructuur sgr	Marisa Molinari		marisa.molinari@sgrbrussel.be	X V
Internaat & tehuis (IN)				
Internaatbeheerder	Petermans Sanny	02/73419 05 0474/6526 26	beheerder.tehuis@g-o.be	0 V
Directeur	Inès Muylaert	02/734 19 05 0477/65 26 26	ines.muylaert@g-o.be	X V
Architect (AR)				
	Luc Bosmans	02/216 55 95	lucb@a-map.be	0 V
	Vincent Moulin	02/216 55 95	vincentm@a-map.be	X V
	Evy Waegeneire	02/216 55 95	evyw@a-map.be	X V
	Anneleen Heye	02/216 55 95	anneleenh@a-map.be	0 V
IR Stabiliteit (IRS)	Jo Deflander	0476/24.26.58	jo.deflander@skynet.be	0
Jo Deflander				
IR Techniek (IRT)	Joost Van den Langenbergh	03/354 36 18	j.vandenlangenbergh@botec.be	0
Ingenieursbureau Botec nv			info@botec.be	
Veiligheidscoördinator (VC)				0
-				
EPB (EPB)		09/362 04 40	info@vetopartners.be	0
V.E.T.O & partners	Laurens Cornette		laurens@vetopartners.be	
Akoestiek (AK)		016/35 32 77	info@daidalospeutz.be	0
Daidalos Peutz bouwfyfisch ingenieursbureau			Dorien.Aerts@daidalos.be	
Omgevingsaanleg (OM)	Michel Pauwels	016/20 89 01	michel@pauwelsontwerp.be	0
Ontwerpbureau Pauwels bvba			info@pauwelsontwerp.be	
GENODIGDEN				
BSO – directie stedenbouw (BSO)				
	Inge Van den Cruyce		ivandencruyce@gob.brussels	X V
	Arnaud Sterckx		asterckx@gob.brussels	X V
Perspective Brussels (PBR)				
	Valeria Cartes Leal		vcartesleal@perspective.brussels	X V
	Julie Lumen		jlumen@perspective.brussels	0 V
Sint-Pieters-Woluwe (SPW)				
dienst stedenbouw	Adeline Russel		adeline.russel@woluwe1150.irisnet.be	X V

Nr. Omschrijving Actie

0. DOCUMENTEN

0.1 DOORGEGEVEN:

	-	bundel wedstrijdontwerp incl stedenbouwkundige randvoorwaarden en foto's dd. 27/02/2017	
0.2	DOOR TE GEVEN		
	/		
1.	TIMING		
1.1.	-		
2.	ALGEMEEN		
2.1	AR presenteert wedstrijdbundel voor OG, BSO, PBR en SPW en duidt context, zowel historisch als in omgeving. AR wijst op:	-	
	- ophoging gebouw huisnummer16 mbt bouw conciërgewoning. Gezien woning buur 6 bouwlagen + hellend dak telt, zien BSO en SPW hier geen probleem in. Er is geen negatieve impact op de buur.		
	- gaten in gemene muur met buur huisnummer 10: Volgens BPA mag in de aangrenzende tuinen niet meer gebouwd worden, waardoor geen gevaar bestaat op eventuele bebouwing in de tuinzone; toekomstige interferentie met de nieuwe doorboringen in de gemene muur is hierdoor uitgesloten. Wanneer men meer dan 1,9m van de perceelgrens wegblijft, is er geen probleem mbt stedenbouwkundige regelgeving/zichten cfr. burgerlijk wetboek om openingen in de zijgevel van de loods te maken en in de terugliggende nieuwe gevel ramen te voorzien.		
	Conclusie: stedenbouwkundig voldoet het ontwerp.		
2.2	SPW vraagt of de hal vergunt is. Ja, de vergunning dateert van 1939.		
2.3	BSO adviseert een plaatsbezoek te doen met Monumenten en Landschappen. (Isabelle Leroy = bevoegd voor M&L te Woluwe). AR wenst hierbij aanwezig te zijn. M&L zal een inventaris/ historisch verslag opstellen van waardevolle items en advies uitbrengen naar Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen. KCML zal bij de vergunning een niet dingend advies uitbrengen, daar het goed niet geklasseerd is. BSO zal bezoek aanvragen. De site is toegankelijk via SG (Marisa Molinari).		
3.	AFSPRAKEN		
3.1	BSO zal bezoek door M&L aan site aanvragen		BSO
3.2	<u>08/03 - 10uur</u> - AR zal werking/functionaliiteit internaat toelichten aan internaatmedewerkers/begeleiders <u>14/03 - 9u30</u> - overleg mbt aanpassingen ontwerp bij GO! Willebroekkaai Brussel <u>nader te bepalen:</u> bezoek Monumenten en Landschappen aan site (timing ca. 2 weken) AR zal na verwerken advies M&L het ontwerp aftoetsen bij brandweer. Wanneer alle adviezen verkregen zijn (gewest, gemeente, monumenten en landschappen, brandweer,) en OG akkoord geeft over plannen, adviseert AR om met aangepaste plannen een vergadering te beleggen met preventieadviseur GO!		

Volgende vergadering: 08/03/2017 - internaat
Aanwezigheid gevraagd van: OG-AR

Gelieve eventuele opmerkingen op dit verslag binnen de 5 kalenderdagen door te geven aan AR. Indien geen opmerkingen worden ontvangen wordt het verslag voor aanvaard beschouwd door alle partijen.